



REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK

MARIJA MUTAVDŽIĆ
31400 ĐAKOVO
Ulica pape Ivana Pavla II 8

„OTPRAVAK“

U Đakovu, 05. (petog) rujna 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine -----

ZAPISNIK
RADI DEVETE PRODAJE ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA
PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

Ja, javni bilježnik Marija Mutavdžić, iz Đakova, Ulica pape Ivana Pavla II 8, sastavila sam u skladu sa člankom 90. Zakona o javnom bilježništvu ovaj Zapisnik.-----

Predmet Zapisnika je provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda po oglašenoj devetoj prodaji zemljišta stečajnog dužnika prikupljanjem pismenih ponuda objavljenoj na portalu „INDEX“ i na web stranicama Sudačke mreže. -----

Provođenje postupka prikupljanja pismenih ponuda održava se dana **05. (petog) rujna 2025. (dvijetisućedvadesetpete) godine (petak)** u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, u Đakovu, Ulica pape Ivana Pavla II 8, s početkom u **13,30 sati**.-----

Prisutni su: -----

- javni bilježnik Marija Mutavdžić, -----

- službenica u uredu javnog bilježnika Karolina Kunštić, iz Đakova, Bana Jelačića 33, OIB: 05133882744, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 117678219 PP Đakovo, -----

- stečajni upravitelj Stečajne masa iz VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“ Piškorevci (Grad Đakovo) Zagrebačka 8A, MBS: 030206437 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 00651876451, Zdravko Grubeša, iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A, OIB: 38584131681, čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu broj: 115861855 PP Đakovo, a ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na današnji dan, -----

-ponuditelj GORAN DRAGOJEVIĆ, OIB 41692862191, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE "MIKRORAJON" 11 C, rođen datuma 23.01.1975., čiju sam istovjetnost utvrdila uvidom u osobnu iskaznicu br. 118961424 PU Brodsko-posavska, -----

Predmet ove prodaje je prodaja zemljišta stečajnog dužnika Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“ Piškorevci (Grad Đakovo) Zagrebačka 8A, MBS: 030206437 Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, OIB: 00651876451, stečajni upravitelj Zdravko Grubeša, OIB: 38584131681 iz Piškorevaca, Zagrebačka 8A, prikupljanjem pismenih ponuda. -----

PREDMET PRODAJE: -----

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice: -----

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----
- 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----
- 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2) -----
- 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----
- 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena iznosi 3.000,00 eura -----

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a **ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. rujna 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo.** -----

Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. rujna 2025. godine. -----
Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „**ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati**“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

- 1.Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
- 2.Ponuđenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. -----
- 3.Dokaz o uplaćenju jamčevini u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj **HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011.** -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945** otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: **St-130/2011**.

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji.

Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.

Na portalu „INDEX“ objavljen je oglas koji glasi:

„ZEMLJIŠTE - STEČAJ!!!

3.000,00 €

Objavljen: 11.07.24. 15:34 Obnovljen: 08.08.25. 13:18 Kod: 6199924

Lokacija

Ada

Slavonski Brod, Brodsko-posavska

Karakteristike

Površina

14.976,46 m²

Osnovni podaci

Tip zemljišta: Poljoprivredno

Opis:

Stečajni upravitelj stečajnog dužnika **STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju**, Zagrebačka 8a, Piškorevci OIB: 00651876451, oglašava:

DEVETU PRODAJU ZEMLJIŠTA STEČAJNOG DUŽNIKA PRIKUPLJANJEM PISMENIH PONUDA

PREDMET PRODAJE:

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice:

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2) -----
- 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2) -----
- 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2) -----

te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice: -----

- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2) -----
- 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2) -----
- 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2) -----

Navedeno zemljište prodaje se kao cjelina, a početna cijena iznosi 3.000,00 eura
Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. rujna 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. -----
Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. rujna 2025. godine. -----
Ponude se dostavljaju na adresu javnobilježnički ured Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo, naznakom „ponuda za STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. - ne otvarati“. -----

Ponuda mora sadržavati: -----

1. Naziv tvrtke i OIB za pravne osobe, ime i prezime i adresu fizičke osobe. -----
2. Ponudenu cijenu, koja ne može biti manja od istaknute početne cijene. -----
3. Dokaz o uplaćenju jamčevine u iznosu u iznosu od 10% utvrđene početne vrijednosti za koju se ponuda daje. -----

Jamčevina se uplaćuje na žiro-račun broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ponuditelj čija ponuda bude prihvaćena, dužan je u roku od 30 dana od dana otvaranja ponuda, uplatiti razliku između osiguranja i postignute kupoprodajne cijene na račun STEČAJNA MASA IZA VISOKOGRADNJA d.o.o. u stečaju broj HR0524850031100314945 otvoren kod Croatia banke d.d., s pozivom na broj: St-130/2011. -----

Ako tako ne postupi, stečajni upravitelj će prodaju proglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju. Najpovoljnijem ponuditelju koji je odustao od kupnje jamčevina se neće vratiti, već će se iz nje namiriti troškovi provedene prodaje te troškovi nove prodaje i nadoknaditi razlika kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. -----
Prodaja se vrši po načelu „viđeno-kupljeno“ što isključuje sve naknadne prigovore kupca. -----

Dodatne informacije mogu se dobiti u uredu stečajnog upravitelja na broj 031/813-895 ili 091/734-1119.“ -----

Na mrežnim stranicama Sudačke mreže objavljeni su detalji predmeta prodaje i uvjeti prodaje koji glase: -----

„Naziv Poziv za prikupljanje pismenih ponuda	Status	Rok za ponudu prošao
Sud Trgovački sud u Osijeku - Stalna služba u Slavonskom Brodu	Broj postupka	

Stečajni dužnik	VISOKOGRADNJA D.O.O.- , Stečajni upravitelj	Zdravko Grubeša -
	Slavonski Brod	Zagrebačka 8a,
		Piškorevci

Kategorija imovine	Nekretnine	Vrsta imovine	
Rok za ponudu	03.09.2025.	Datum dražbe	05.09.2025.

Novi datum za ponude	Novi datum dražbe
----------------------	-------------------

Vrijednost 3.000,00 EUR (21.779,40 HRK)
(zemljište)

Napomena Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. rujna 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. rujna 2025. godine.

Oglas:

Zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 604, katastarke čestice:

- 417/65 Oranica u Grabovcu čhv 876; (3.150,67M2)
 - 417/66 Vinograd u Grabovcu čhv 725, (2.607,57 M2)
 - 437/1/B Oranica u selu čhv 1550, (5.574,81 M2)
- te zemljište u katastarskoj općini: 328740, Slatinik mali, ZK uložak: 570, katastarke čestice:
- 437/1/A/2 Oranica Galovica čhv 383, (1.377,52 M2)
 - 437/2 Voćnjak u brdu čhv 375, (1.348,74M2)
 - 437/12 Voćnjak u brdu čhv 255. (917,15 M2)

VRIJEDNOST - 3.000,00 eura

ROČIŠTE i/ili DATUM DRAŽBE

Zemljište će se prodavati prikupljanjem pismenih ponuda, a ročište za otvaranje pismenih ponuda zakazuje se 5. rujna 2025. godine u 13:30 sati u uredu javnog bilježnika Marije Mutavdžić, Ulica pape Ivana Pavla II 8, Đakovo. Ponude dostaviti i platiti jamčevinu najkasnije do 3. rujna 2025. godine."

Javni bilježnik Marija Mutavdžić je u 13:30 sati otvorila prodaju i utvrdila:

-da na žiro račun stečajnog dužnika otvoren kod Croatia banke d.d. HR0524850031100314945 ima uplaćeno dvije (2) jamčevine i to:

-prva u iznosu od 300,00 eura (slovima: tristoeura), datum uplate 22. (dvadesetdrugog) kolovoza 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine -----

-druga u iznosu od 300,00 eura (slovima: tristoeura), datum uplate 01. (prvog) rujna 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine -----

-da je na adresu javnog bilježnika u Đakovu, Ulica Pape Ivana Pavla II 8 pristiglo dvije (2) zatvorene koverta/pisane ponude i to: -----

-prva od: GORAN DRAGOJEVIĆ, MIKRORAJON 11C, 35000 SLAVONSKI BROD, datum zaprimanja koverta/pisane ponude 26. (dvadesetšestog) kolovoza 2025. godine (dvijetisućdvadesetpete) godine -----

-druga od: TERRA TISON d.o.o. Ulica Pere Budmanija 3, Zagreb 10000, datum zaprimanja koverta/pisane ponude 03. (trećeg) rujna 2025. (godine -----

Gornje ponude podnesene su u skladu s uvjetima iz oglasa i iste će se otvoriti i razmotriti. -----

Javni bilježnik kreće s otvaranjem pismenih ponuda. -----

Javni bilježnik konstatira da se u prvoj koverti nalazi podnesak koji nosi naslov Ponuda za kupnju nekretnina u stečaju od 25. (dvadesetpetog) kolovoza 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine i Potvrda Privredne banke Zagreb d.d. -----

Ponudu je dostavio GORAN DRAGOJEVIĆ, OIB 41692862191, SLAVONSKI BROD, SLAVONSKI BROD, NASELJE "MIKRORAJON" 11 C. -----

- ponuđeno je 3.010,00 eura (slovima: tritisućdeseteura). -----

Javni bilježnik konstatira da se u drugoj koverti nalazi podnesak koji nosi naslov Ponuda za oglas, Potvrda plaćanja RBA, internetsko bankarstvo za poslovne korisnike, isprintan oglasa za Sudačke mreže, izvadak iz sudskog registra, elektronički zapis od 01. (prvog) rujna 2025. (dvijetisućdvadesetpete) godine za TERRA TISON d.o.o. -----

Ponudu je dostavio TERRA TISON društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina, Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pere Budmanija 3, MBS: 130001420, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 83919481568. -----

- ponuđeno je 3.033,00 eura (slovima: tritisućetridesećettriura). -----

Nije bilo više ponuda. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da prihvća Ponudu od ponuđača TERRA TISON društvo s ograničenom odgovornošću za poslovanje i promet nekretnina, Zagreb (Grad Zagreb) Ulica Pere Budmanija 3, MBS: 130001420, Trgovački sud u Zagrebu, OIB: 83919481568 na iznos od 3.033,00 eura (slovima: tritisućetridesećettriura), s obzirom da su oba ponuđača ispunila sve uvijete iz oglasa, a ponuđač TERRA TISON d.o.o. Zagreb ponudio je veći iznos za kupnju predmeta prodaje. --

Ponuditelj Goran Dragojević nema primjedbi na Zapisnik i vlastoručno ga potpisuje. -----

Goran Dragojević, v.r.

Javni bilježnik je u 13:52 sati zaključila prodaju. -----

Stečajni upravitelj izjavljuje da nema primjedbi na ovaj Zapisnik, te ga vlastoručno potpisuje. -----

Ovaj Zapisnik sastavljen je u jednom izvorniku, koji ostaje u arhivi javnog bilježnika, a stranci se izdaje jedan potpun i ovjeren otpravak. -----

Javnobilježnička pristojba naplaćena po tbr. 1. i 3. ZJP u iznosu od 18,58 eura. -----

Javnobilježnička nagrada naplaćena po članku 26. PPJT u iznosu od 50,00 eura + 25,00 % PDV-a što ukupno iznosi 62,50 eura. -----

Stečajna masa iza
VISOKOGRADNJA, d.o.o. „u stečaju“
stečajni upravitelj:

Zdravko Grubeša, v.r.

Javni bilježnik:

M.P. Marija Mutavdžić, v.r.

POTVRDA OTPRAVKA

Ja, javni bilježnik **Marija Mutavdžić**, Đakovo, Ulica pape Ivana Pavla II 8, potvrđujem da sam otpravak usporedila s izvornikom koji se nalazi u mojim spisima i utvrdila da je doslovno podudaran s izvornikom.

Ovo je otpravak kojem su priloženi prijepisi priloga javnobilježničkog akta.

Ovaj je otpravak sastavljen za **Stečajna masa iza VISOKOGRADNJA, d. o. o. "u stečaju", ZAGREBAČKA 8A, Piškorevci (Grad Đakovo)**.

Javnobilježnička pristojba naplaćena po Tbr. 1 + Tbr. 3 u iznosu od 18,58 eur. Javnobilježnička nagrada po čl. 26. PPJT zaračunata u iznosu od 50,00 eur uvećana za PDV u iznosu od 12,50 eur.

Broj: OU-437/2025

Đakovo, 05.09.2025.



Javni bilježnik
Marija Mutavdžić